

(PROJEKT)UMOWA Nr ...../2026/A

Zawarta w trybie art. 275 pkt 1 Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 24.09.2019 r. (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.)

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o.**

ul. k. Wyszyńskiego 47,

KRS: 0000310250,

Numer identyfikacji podatkowej: 4660375375,

REGON: 340443139,

Kapitał zakładowy spółki 29 853 900,00 zł w całości opłaconym,  
zwanym dalej, Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

oraz

.....

a

**Nazwa:**

.....

.....

KRS: .....

Numer identyfikacji podatkowej: .....

REGON: .....

zwanym dalej Sprzedawcą, reprezentowanym przez:

.....

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa elementów węzłów ciepłowniczych w ramach realizacji zadania publicznego pn. **Dostawa elementów węzłów ciepłowniczych** (zwanych dalej „materiałami” lub „towarem”) szczegółowo określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Sprzedawca oświadcza, że materiały będą fabrycznie nowe i spełniać będą wszystkie wymagania jakościowe oraz warunki techniczne określone niniejszą umową.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Oferta Dostawcy wraz z załącznikami złożona w postępowaniu – załącznik nr 1,
  - 2) „Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami – załącznik nr 2,

**§ 2 WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Dostawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.
2. Przeniesienie przez Dostawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na jakąkolwiek osobę trzecią jest nieważne. Dostawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, lub o innych istotnych zdarzeniach.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do zwrotu Dostawcy na adres wskazany w komparycji umowy, pełnowartościowego materiału, którego wartość nie przekracza 5% ceny umownej netto, o której mowa w § 5 ust. 1 w terminie do 28.02.2027 roku, za który Dostawca wystawi fakturę korygującą.

4. Wraz z dostarczeniem przedmiotu umowy Dostawca dostarczy dokumenty potwierdzające dopuszczenie przedmiotu umowy do obrotu na terenie RP.
5. Wykonawca do dostawy dostarczy wymagane przepisami dokumenty, atesty dla zamontowanych urządzeń i materiałów, DTR urządzeń w języku polskim, oraz **w formie elektronicznej** schematy technologiczne i zestawienia materiałów.
6. Zamawiający może dokonać uzupełnienia zamówienia do dnia 28.02.2027 roku na łączną kwotę nie przekraczającą 40% wartości kwoty umownej. Sprzedawca zastosuje do zamówień uzupełniających stawki cenowe identyczne z tymi, które zawarł w ofercie.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niezrealizowania zamówienia w wielkości wskazanej w załączniku nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia – rozdział IV – Opis przedmiotu zamówienia, a Wykonawca nie będzie z tego powodu wnosił żadnych dodatkowych roszczeń. Minimalny zakres zamówienia – 70% wartości przedmiotu umowy.

### **§ 3 Okres i miejsce realizacji Umowy**

1. Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w całości w terminie do 31 grudnia 2026 r.
2. Dostawy poszczególnych partii towaru realizowane będą w terminie do 14 dni kalendarzowych od momentu złożenia pisemnego zamówienia.
3. Termin określony w ust. 2 musi być zachowany bez względu na przeszkody i warunki zewnętrzne.
4. Zamówienia, o których mowa w ust. 2 będą składane: faksem, e-mailem, na adres Dostawcy: fax: ....., e-mail:..... i zawierać: rodzaj towaru przewidziany do dostawy i ilość wymaganego towaru. Każdorazowe zlecenie wymaga potwierdzenia przyjęcia go przez Dostawcę w formie w jakiej zostało wysłane przez Zamawiającego.
5. Dostawy przedmiotu umowy zostaną zrealizowane do miejsca wskazanego przez Zamawiającego tj. LOCO MAGAZYN Zamawiającego – ul. Wyszyńskiego 47, 87 – 600 Lipno.

### **§ 4 Warunki dostaw i odbioru**

1. Dostawca ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty przedmiotu zamówienia do czasu potwierdzenia przyjęcia towaru na magazyn Zamawiającego.
2. Wraz z dostarczeniem „towaru” Dostawca dostarczy dokumenty wymagane Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą Prawo Energetyczne oraz Ustawą o Dozorze Technicznym wraz z wydanymi na mocy tych ustaw rozporządzeniami.
3. W przypadku stosowania zamienników „materiałów” zamieszczonych w specyfikacji, Dostawca dostarczy dokumenty stwierdzające, że dostarczony towar posiada porównywalne parametry techniczne, jest z takiego samego materiału co zamieszczony w specyfikacji.
4. W ramach każdej dostawy Dostawca dostarczy Zamawiającemu dokładną specyfikację „materiałów” dostarczonych wraz z wypełnionymi i opieczetowanymi dokumentami gwarancyjnymi.
5. Zamawiający dokona pisemnego odbioru jakościowego i ilościowego dostarczonych „materiałów” w momencie przywiezienia przez Dostawcę do miejsca wskazanego przez Zamawiającego jako miejsce realizacji umowy.
6. Sporządzony protokół jest podstawą do wystawienia faktury częściowej za daną partię towaru. Do podpisania protokołu odbioru towaru upoważnieni są .....
7. Opakowania nie podlegają zwrotowi (dotyczy to również palet).
8. Zamawiający nabywa „towar” w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru towaru.
9. Na 1 dzień przed dostawą towaru wymagane jest skuteczne powiadomienie o dostawie przesłane na adres e-mail: .....
10. Dostawy odbywać się będą w dni robocze. Za dni robocze Zamawiający uznaje dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 5 Wartość Umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie za zrealizowanie kompletnego przedmiotu umowy w wysokości: ..... **zł netto** (słownie: ...../100 zł) wraz z obowiązującym podatkiem VAT.

## § 6 Płatności

1. Płatność zostanie dokonana w PLN przelewem na rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Dostawcę.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wystawiania faktur częściowych. Faktury VAT obejmujące część dostaw, wystawione zostaną nie wcześniej niż 2 dni po zakończeniu dostawy i podpisaniu protokołu odbioru.
1. Płatność zostanie dokonana w terminie ..... dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Faktura VAT oraz FV korygująca wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Dostawcy.
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
4. Po wejściu w życie obowiązku wystawiania i przesyłania faktur w formie faktury ustrukturyzowanej, faktury wystawiane będą przez Wykonawcę i przesyłane do Zamawiającego, w takiej formie, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur. W przypadku, gdy wymagane załączniki nie będą mogły zostać przesłane przez Wykonawcę w formie załącznika do faktury ustrukturyzowanej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do przesłania ich do Zamawiającego w postaci plików w formacie .pdf, pocztą elektroniczną na adres: [sekretariat@puklipno.pl](mailto:sekretariat@puklipno.pl).
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który nastąpić ma zapłata należnego wynagrodzenia, widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku, w którym rachunek bankowy Wykonawcy, na który nastąpić ma zapłata należnego wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający uprawniony będzie do zrealizowania zapłaty na ten rachunek bankowy Wykonawcy z jednoczesnym zawiadomieniem o zapłacie należności naczelnika właściwego urzędu skarbowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Strony zgodnie ustalają, iż jeśli powyższe spowoduje opóźnienie w zapłacie, to opóźnienie takie nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za opóźnienie w rozumieniu obowiązujących przepisów.

## § 7 Gwarancja jakości

1. Dostawca udzieli mocą niniejszej umowy **24** miesięcznej gwarancji jakości na „materiały” dostarczone na podstawie umowy dostawy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru towaru. Gwarancja obejmuje wszelkie możliwe wady i uszkodzenia „materiałów” wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (z wyjątkiem uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego).
2. Sprzedawca zobowiązany jest do odbioru wadliwych „towarów” na własny koszt, z miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
3. Sprzedawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia „towaru” wolnego od wad, niezwłocznie po zgłoszeniu wad przez Zamawiającego, jednakże nie później niż

w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. Zgłoszenie nastąpi w formie pisemnej na adres e-mail:

.....

4. Po naprawie lub wymianie wadliwych „towarów” Dostawca zobowiązany jest do ich dostarczenia, na własny koszt, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

5. Ewentualne reklamacje ilościowe Zamawiający zobowiązuje się zgłosić pisemnie w ciągu 14 dni od daty dostawy towaru. Reklamacje ilościowe Dostawca zobowiązuje się realizować niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

### **§ 8 Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Dostawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dostawy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości:
  - 1) w przypadku zwłoki w dostawie towaru lub wymaganych umową dokumentów - 2 % wartości danej dostawy brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad towaru lub reklamacji ilościowych zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji - 0,2 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki
  - 3) w przypadku dostawy węzłów kompaktowych niezgodnych ze specyfikacją – 5 % wartości brutto umowy.
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy dostawy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Dostawcy - w wysokości 20 % wartości brutto umowy dostawy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu kar umownych, z wierzytelności przysługujących Sprzedawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie umowy dostawy.
3. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu i nie wykluczają się wzajemnie. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 25% wartości umowy brutto.

### **§ 9 Odstąpienie od umowy dostawy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy dostawy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy w szczególności i bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
  - 1) Dostawca opóźnia się ponad 14 dni z realizacją całości lub części dostawy,
  - 2) Dostawca dwukrotnie dostarczy towar nieterminowo lub dostarczy towar wadliwy,
  - 3) Dostawca opóźnia się ponad 14 dni z usunięciem zgłoszonych przez Zamawiającego niedoborów ilościowych lub wad towaru.
2. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Dostawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 10 Prawo Umowy**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

### **§ 11 Język Umowy**

1. Językiem Umowy i wszelkiej korespondencji Stron jest język polski.
2. W przypadku, gdy dokumenty wymagane Umową składane przez Dostawcę sporządzone są w języku obcym, Dostawca dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 12 Rozstrzyganie sporów**

1. Strony dokładają wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia w formie ugody wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Umową.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszej Umowy, których Strony nie zdołają rozstrzygnąć polubownie w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o ugodę, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zastrzeżeniem zawartym w art. 455 ust. 1 pzp.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**DOSTAWCA**